

## CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

### PUBLIC VISÉ

Tout public

### LE + DE LA FORMATION

Formateur technique:  
professionnel du secteur

### DUREE

Durée de formation : 595 heures  
Durée en entreprise : 421 heures  
Durée hebdomadaire moyenne :  
30h / semaine

### DATES PREVISIONNELLES

Du 20/10/2025 au 04/06/2026.

### LIEUX DE FORMATION

GRETA Val-de-Marne  
Lycée Samuel de CHAMPLAIN  
61 rue des bordes  
94439 CHENNEVIERES SUR  
MARNE  
Site accessible aux personnes en  
situation de handicap

### CONTACT

GRETA Val-de-Marne  
Florence Deshayes  
Tél : 01 45 94 89 51  
greta94.champlain@ac-creteil.fr  
Réfèrent handicap :  
greta94.referent.handicap@ac-  
creteil.fr  
[Consulter notre Politique Handicap](#)

### TARIFS

Prix tarif public maximum :  
Tarif heure stagiaire : 15,00 €.  
Organisme non soumis à la TVA.  
[Voir nos conditions générales de ventes](#)

### CODES

NSF : 344  
RNCP : 38633  
Formacode : 42810  
Code Rome : K2501

### OBJECTIFS

Acquérir une qualification professionnelle reconnue complétée par une formation de Sauvetage Secourisme du Travail (SST).

Le titulaire du CAP Gardien d'immeubles est un professionnel qualifié qui exerce, selon la nature et l'importance des résidences, tout ou partie des activités suivantes :

- nettoyage et nettoiement des parties communes,
- surveillance technique et participation à la maintenance du patrimoine immobilier,
- participation à la gestion locative,
- accueil, information et éventuellement conseil technique auprès de la clientèle,
- participation à l'accompagnement social des habitants,

Il participe ainsi au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale,

Il exerce ses activités dans un ou plusieurs groupes d'habitations auprès de locataires ou de propriétaires.

### PRE-REQUIS

Niveau d'entrée : niveau 2 (préqualification)

### MODALITES D'ADMISSION ET DE RECRUTEMENT

Tests et entretiens individuels

### MODALITES PEDAGOGIQUES

Organisé en alternance ou en stage en entreprise suivant le même calendrier que l'alternance. En cours du jour, en présentiel.

### CONTENUS

#### Technologie : 134 heures

- ▶ - L'immeuble et le logement
- ▶ - Nettoyage et nettoiement
- ▶ - Hygiène – Sécurité – Conditions de travail
- ▶ - Gestion administrative
- ▶ - Communication professionnelle

#### Sciences Médico Sociales : 134 heures

- ▶ - Les personnes et leur environnement social
- ▶ - Les personnes et les groupes sociaux
- ▶ - Protection sanitaire et sociale des personnes
- ▶ - Les personnes et leur cadre de vie : le logement social

#### Biologie et Chimie appliquée : 36 heures

- ▶ - Biologie appliquée
- ▶ - Microbiologie appliquée
- ▶ - Ecologie appliquée
- ▶ - Chimie appliquée

#### Economie Gestion : 66 heures

#### Français-Histoire Géographie-Education Civique : 72 heures

#### Mathématiques Sciences physiques et Chimie : 68 heures

#### Prévention Santé Environnement (PSE) : 33 heures

#### Sauvetage Secourisme du Travail (SST) : 14 heures

#### Accompagnement emploi: 14 heures

#### Habilitation Électrique BO- BS- BE manœuvre : 21 heures

### MODALITES D'EVALUATION

- ▶ Tout au long du parcours : Contrôle en cours de formation

## VALIDATION

- Diplôme CAP Gardien d'Immeubles    niveau : 3

## SUITE DE PARCOURS ET DEBOUCHES

Cette formation prépare au métier de gardien d'immeuble et aux emplois proposés par des entreprises ou des organismes garants de la sécurité et de l'entretien des biens et des personnes.

Il est également possible, sous certaines conditions, de poursuivre des études en 1 an avec un certificat de spécialisation (CS) ou en 2 ans en bac professionnel ou en brevet professionnel (BP). Exemple(s) de formation(s) : Bac pro Hygiène, propreté, stérilisation <https://www.onisep.fr/ressources/univers-formation/formations/lycees/bac-pro-hygiene-proprete-sterilisation> ; et Bac pro Métiers de la sécurité <https://www.onisep.fr/ressources/univers-formation/formations/lycees/bac-pro-metiers-de-la-securite>